



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
334

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ: 869

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Περάσματος - Ιτιάς - Μανιακίου - Αχλάδας - Δροσοπηγής του Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 5879/16.12.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 1/1/14.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 27/85, 29/85, 29/85, 22/85, 17/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Περάσματος, Μανιακίου, Ιτιάς, Αχλάδας, Δροσοπηγής αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Περάσματος - Ιτιάς - Μανιακίου - Αχλάδας - Δροσοπηγής του Ν. Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κλ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ιτιάς - Μανιακίου - Αχλάδας - Δροσοπηγής αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τον οικισμό Περάσματος κλπ. αρτιότητα 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας:

A. Ιτιά - Μανιάκι - Αχλάδα - Πέρασμα - τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

B. Δροσοπηγή τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και του Ν. 1577/85 Γ.Ο.Κ.).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 25 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ

Μετά από την Πολεοδομική Αναγνώριση του οικισμού και τον προσδιορισμό των Ζωνών Οικιστικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης του προγράμματος των Ανοικτών πόλεων, ο οικισμός ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ αποκτά όριο, που προσδιορίζεται από την παρακάτω οριογραμμή:

1. Επί του επαρχιακού δρόμου Φλώρινας- Περάσματος.

2.3. Όριο ιδιοκτησιών.

4. Επί του αγροτικού δρόμου.

5.6. Όρια ιδιοκτησιών.

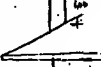
7. μέχρι 17 επί των υπάρχοντων κοινοτικών δρόμων πλην του 10 που βρίσκεται επί του ορίου της ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού.

18. Όριο ιδιοκτησίας Χρηστίδη Δημητρίου.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΟΛΟΚΛΕΤΟ : ΠΕΡΑΣΜΑ
~~ΕΛΛΗΝΙΚΗ~~ : ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63 11 6601
 ΜΟΔΟΣ : ΦΛΟΡΙΝΑΣ

[illegible]

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ		ΙΣΟΦΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΥΡΑΥΛΗΡΧΕΙΣ ΑΕΤΙΟΠΡΟΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΤΕΡΟΥ ΤΥΠΟΥ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΥΧΗΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύρο							
	2. κορυφή/όροφος							
	3. παραπόδες							
	4. οροφή/όροφος							
	5. οστύ/όροφος							
	6. καμινάδες	2	8					
								ορίσμο

Θ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
	1. μ.δ. δίοικος (ηλός)		
	2. μ.δ. δίοικος κορυφός		
	3. άλλος τρόπος		

ορίσμο

ΥΠΟΚΕΚΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

YAKA	1	OLTPA	5	OLANES DETFINEZ	9	STENPOZ
	2	SOBAS-KOPIANA	6	KETANDIJA BYZANTINA	10	AKMA
	3	EMO	7	KETANDIJA TAMASKA	11	GYOZI
	4	TOYBLO	8	MANAPINA	12	ORANISU, SLOPOKINA

XPNYA	o	AEYKO	z	OMPA	q	Φ21KO
	B	PEYKO	1	KOKIKO	z	radε
	v.	KOPZO	π	KMAE	p	Wn4z
	δ	KAPA	o	KIPKO		

ССТ. ΚΥΦΙΛΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

[illegible]

ΟΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΗΕΛΕΤΗΤΗ

Ο ~~Καμ. Γ. Γρίμης~~
 Γενικός: Νικόλαος Κωνσταντίνος
 Αρχ. Γραμ. Αρ. 1000
 Ομορφ. Ομορφ. 20-2-86
 Η Γραμ. Αρ. 10-11
 24
 Ελ. Βιλαρδισίου - Κολακού
 100/1000 Υ. 10 40 8

ΟΙΚΙΣΗΔΕ ΠΕΡΑΣΜΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΟΡΙΝΑΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ		Α		Τ		Η		Ο		Ι		Σ	
ΚΡΙΤΗΡΙΑ		1				2				3			
A. Όχι στο χώρο	A1	<input type="checkbox"/>	Προσέτικός	A3	<input type="checkbox"/>	Παραλίκος ή Τετραλίκος	A3	<input checked="" type="checkbox"/>	Όχι παραλίκος ούτε παραλίκος Τετραλίκος				
B. Βαθμός προσέτιας	E1	<input type="checkbox"/>	Αξιοβόγος	E2	<input type="checkbox"/>	Ενδοσφών	E3	<input checked="" type="checkbox"/>	Λεπτός				
Γ. Δυσμενέτητα	Γ1	<input type="checkbox"/>	Συναιμικός	Γ2	<input checked="" type="checkbox"/>	Στενός	Γ3	<input type="checkbox"/>	Σπύρις				
Δ Βαθμός διατετακτότητας	Δ1	<input checked="" type="checkbox"/>	Συνεπτικός	Δ2	<input type="checkbox"/>	Διάσπαρτος							
Ε. Μέγεθος	E1	<input type="checkbox"/>	Μικρός	E3	<input checked="" type="checkbox"/>	Μεσαίος	E3	<input type="checkbox"/>	Μεγάλος				

Παθόμενος 1977	Παθόμενος 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο επιτιμών 1984	Μία επίτιμη τελευταία τριετία	Αύξηση 1981-1984 %
600	534	-11	152	17	11,18

Επικριτούν μέγας εκκλη-
σου στο συντακτικό γράμμα

300-600 μm

Επιμαρτυρούν μίσητος οικισμί-
δου στο διαποστό τμήμα

600-12004

oil ue! r r r r r

Δ. Σ. Ε. - Ρ. Ο. Ν. :
Α. Ε. Ι. Κ. Τ. Ν. Ν.

[Handwritten signature]

۷۴۷: الحاشیه

~~F. N. J. J. J. J.~~

୧୬୭୮୫୧୮୫୮



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΤΙΑΣ

Μετά τον καθορισμό της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του οικισμού που οριοθετείται από τις εξωτερικές γωνίες των κτισμάτων που έχουν εμβαδό τουλάχιστο 10 τετραγωνικών μέτρων και απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από 40 μέτρα, στην παρούσα φάση του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, ο οικισμός ΙΤΙΑΣ αποκτά όριο, που προσδιορίζεται από την παρακάτω οριογραμμή.

(Η οριογραμμή θα οριστικοποιηθεί στην β' φάση του προγράμματος).

Σημείο 1: Επί του επαρχιακού δρόμου Ιτιάς Δ/ση Μελίτης.

Σημεία 2, 3, 4: Επί του ορίου ιδιοκτησιών.

Σημείο 5: Επί του αγροτικού δρόμου ιδιοκτησίας Νεδέλκου Γεωργίου.

Σημεία 6, 7: Εκ της οριογραμμής και ζώνης απαλλοτρίωσης της Δ.Ε.Η.

Σημεία 8 μέχρι 16: Επί κοινοτικών δρόμων γύρω από τον οικισμό.

Σημείο 17, 18: Επί ορίου ιδιοκτησίας Δούγκα Νικολάου κ. Δούγκα Πολυξένης Αντίστοιχα.

Σημεία 19, 20, 21 : Επί ορίου ιδιοκτησίας Νεδέλκου Αιμιλιανού.

Σημείο 22: Επί επαρχιακού δρόμου Ιτιάς- Μαρίνας.

Σημείο 22, 24: επί του ορίου ιδιοκτησιών.

Σημεία 25, 26, 27, 28, 29 30: Επί αγροτικών δρόμων.

Σημεία 31, 32, 33, 34, 35: Επί του ορίου ιδιοκτησιών

Σημεία 36: Επί του ορίου ιδιοκτησίας και Επαρχιακού δρόμου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΤΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΙΤΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΛΟΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	A ¹ <input type="checkbox"/> Περιεργικός	A ² <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	A ³ <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε περιεργικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προσαρμογής	B ¹ <input type="checkbox"/> Αξιολογός	B ² <input type="checkbox"/> Ενδιαφερών	B ³ <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	G ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Δυναμικός	G ² <input type="checkbox"/> Στατικός	G ³ <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	D ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	D ² <input type="checkbox"/> Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	E ¹ <input type="checkbox"/> Μικρός	E ² <input checked="" type="checkbox"/> Μεσαίος	E ³ <input type="checkbox"/> Μεγάλος

Πληθυσμός 1977	Πληθυσμός 1961	Αύξηση 1977-1961 %	Σύνολο σπιτιών 1964	Νέα σπιτία τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
733	713	-2,73	180	45	25

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα

0 - 300 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα

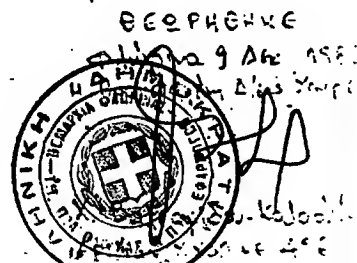
600-1200 μ²

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ

Δ. Σιδερόπουλος
Αρχιτέκτων

Α. Αλεξανδρίδης
Πολ.τ. Μηχανικός

Γ. Νικολαΐδης
Αρχιτέκτων 6ος



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ

Μετά τον καθορισμό της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του οικισμού που οριοθετείται από τις εξωτερικές γωνίες των κτισμάτων που έχουν εμβαδό τουλάχιστο 10 τετραγωνικών μέτρων και απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από 40 μέτρα στην παρούσα φάση του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, ο οικισμός ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ αποκτά όριο, που προσδιορίζεται από την παρακάτω οριογραμμή: (Η οριογραμμή θα οριστικοποιηθεί στην Β' φάση του προγράμματος).

Σημείο 1 μέχρι 20: Η οριογραμμή συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού, εκτός από το τμήμα 10-11, που προσδιορίζεται σαν η κάθετος που άγεται από το σημείο 10 προς των 11-12.

Σημείο 21 και 22: Επί αγροτικών δρόμων.

Σημείο 23: επί ορίου ιδιοκτησίας.

Σημείο 24: Κοινό όριο ιδιοκτησιών.

Σημείο 25: Σε απόσταση 150 μέτρων από το σημείο 26, και επί της επεκτάσεως του ορίου της ιδιοκτησίας.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΙΑΚΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΦΛΟΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ			Α			Τ			Η			Γ			Ρ			Ι			Ε			Σ		
ΚΡΙΤΗΡΙΑ			1			2			3			4			5			6			7			8		
Α. Θέση στο χώρο			A1	<input type="checkbox"/>	Περιβατικός	A2	<input type="checkbox"/>	Παραλιακός ή Τουριστικός	A3	<input checked="" type="checkbox"/>	Ούτε περιβατικός ούτε παραλιακός Τουριστικός															
Β. Βαθμός ηρωτασίας			B1	<input type="checkbox"/>	Αξιολογός	B2	<input type="checkbox"/>	Αδιαφορών	B3	<input checked="" type="checkbox"/>	Αδιαφορός															
Γ. Δυναμικότητα			G1	<input checked="" type="checkbox"/>	Δυναμικός	G2	<input type="checkbox"/>	Στατικός	G3	<input type="checkbox"/>	Φθίνων															
Δ. Βαθμός διασποράς			D1	<input checked="" type="checkbox"/>	Συνεκτικός	D2	<input type="checkbox"/>	Διάσπαρτος																		
Ε. Μέγεθος			E1	<input type="checkbox"/>	Μικρός	E2	<input checked="" type="checkbox"/>	Μεσαίος	E3	<input type="checkbox"/>	Μεγάλος															

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Τύνοφο επιτίων 1984	Νέα επίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
379	507	33,77	158	10	6,33

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδων στο συνεκτικό τμήμα

300-600 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδων στο διάσπαρτο τμήμα

600-1200 μ²

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ

Δ. Σιδωροπούλου
Αρχιτέκτων

Α. Αλεξάνδρου
Πολιτικός

Ο ΣΥΝΕΛΕΓΜΕΝΟΣ

Γ. Νεφελώνης
Αρχιτέκτων



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

9 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

<p>Ο. ΥΠΕΡΤΕΤΕΣ</p> <p>Διευθυντής Γραφείου Διευθυντής Γραφείου Διευθυντής Γραφείου</p> <p>11/10/05</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</p>		<p>ΝΟΜΟΣ ΦΛΟΡΙΝΑΣ Οικισμός: Μανιάκι</p> <p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>Οριο οτα Οριο οικισμού 1,2,3... Ουλοποιήσεις</p>		<p>Αριθμός σχεδίου Π-1.1</p> <p>ΚΑ. 15.000</p> <p>Μήτρ.</p>	
		<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>		<p>Συνεστήν</p> <p>ΕΛΕΓΧΟΣ</p>	
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</p> <p>ΣΥΣΤΕΛΑΤΟΡΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>					



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΧΛΑΔΑΣ

Μετά τον καθορισμό της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του οικισμού που οριοθετείται από τις εξωτερικές γωνίες των κτισμάτων που έχουν εμβαδό τουλάχιστον 10 τετραγωνικών μέτρων και απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από 40 μέτρα στην παρούσα φάση του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων ο οικισμός ΑΧΛΑΔΑΣ αποκτά όριο, που προσδιορίζεται από την παρακάτω οριογραμμή:

(Η οριογραμμή θα οριστικοποιηθεί στην Β' φάση του Προγράμματος).

Σημείο 1 μέχρι 12: Τα σημεία βρίσκονται επί του γύρω από τον οικισμό αγροτικών δρόμων.

Σημείο 12 μέχρι 31: Τα σημεία βρίσκονται επί του τελευταίου εγκεκριμένου δρόμου, εντός των τμημάτων 15-16 (όριο ιδιοκτησίας Μπάλλιου Χρήστου), 26- 27- 28 (όριο ιδιοκτησίας Μπιλάση- Μαρκόπουλου).

Σημείο 32 και 33: επί του Κοινοτικού δρόμου προς οικισμό Γιουρούσι, και τμήμα 33-1 όριο ιδιοκτησίας Φιλιπίδη κ. Γεωργόπουλου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΧΛΑΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΧΛΑΔΑ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	A ¹ <input type="checkbox"/> Περιβατικός	A ² <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	A ³ <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε περιβατικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	B ¹ <input type="checkbox"/> Αξιολογός	B ² <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	B ³ <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ ² <input type="checkbox"/> Σταθερός	Γ ³ <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ ² <input type="checkbox"/> Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε ¹ <input type="checkbox"/> Μικρός	Ε ² <input checked="" type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε ³ <input type="checkbox"/> Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο επιτιμών 1984	Νέα επίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
240	313	23	84	8	10

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα

300-600 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα

600-1200 μ²

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ

Δ. Σιδυρόπουλος
Αρχιτέκτων

Α. Αλεξανδρίδης
Πο.Ι.Τ. Μητ. Κος

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Γ. Νεφέλη-Πολύτη
Αρχ.Κωσ. 1603

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Φλώρινα 1 Δεκ 1985

Η Πρόεδρος Δ/τος Υμ.Ε.Ε.

Χ. Βαλσαμάκης-Καλός

Αρχ.Κωσ. 1603

Αρχ.Κωσ. 1603

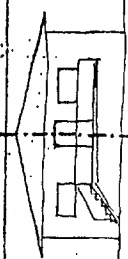
Αρχ.Κωσ. 1603

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΧΛΑΔΑ
ΛΕΩΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΧΛΑΔΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63112001
ΚΟΙΝΟΣ : ΦΛΟΠΙΝΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΛΗΝΕΣ	ΠΡΟΤΥΠΟΝ	X
--------------	---------	------------	----------	---

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΣΤΗΜΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΝΡΩΔ.	ΥΛΙΚ.	ΝΡΩΔ.	ΥΛΙΚ.	ΝΡΩΔ.	ΑΕΡΙΟΦΕΡΕΙΣ	ΠΡΟΣΗΛ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
		2. στέγης διριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης	1	1				35 %	120
		4. δώματος							
		5. έδαφου							
Β	ΟΡΥΣΗ	1. κύρια όψη	2	P+3					
		2. πλευρικές όψεις	2	P+3					
		3.							
Γ	ΕΞΟΧΕΥΣΗ	1. ονομαχτός ορόφουτος							ακτίνα
		2. ονομαχτός καλωγυρόμενος	12					120 500	(1)
		3. κλειστός							
		4. ανοιχτός							
		5.							
Δ	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1. εξωτερική	9	P					
		2. εξωτερική ενδοική	9	P					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσότητα ανοιγμάτων	30	3					
		1. οριζόντιο παράθυρο	12						
		2. ημικυκλικό παράθυρο							
		3. τριγωνικό παράθυρο							
		4.							
Ζ	ΚΑΥΣΗ	1. τσιμεντοκάλυψη	3	M					
		2. καμινάδα							
		3. περσίδες							
		4. με καμινάδα							
		5. με καμινάδα							
		6.							

(i)



СЭТ. КУРЬЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ΟΝΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΝ

15. $14 + 25 = 39$

0 auf 2 in 1

Συμπόγους - Auf

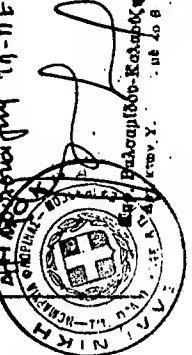
At 3:00 PM

Γεώργιος Νεζελκόπουλος
Αρχ/κτων Μηχ:κός Εξ 698

Αρχι/κτων Μηχ:κός

90-0-6

① 2-2-07



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ

Μετά από την Πολεοδομική αναγνώριση του οικισμού και τον προσδιορισμό των ζωνών Οικιστικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης του προγράμματος των Ανοιχτών Πόλεων, ο οικισμός ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ αποκτά όριο, που προσδιορίζεται από την παρακάτω οριογραμμή.

Σημείο 1 (φρεάτιο επί δρόμου) μέχρι 13: Η οριογραμμή ακολουθεί την εξωτερική πλευρά των υπάρχοντων δρόμων εκτός του τμήματος 6-7, που με ευθεία γραμμή ενώνει τα σημεία 6 και 7 που προσδιορίζονται από τις τομές δρόμων προς την εξωτερική πλευρά του οικισμού.

Σημείο 14: Επί του ορίου της δασικής έκτασης που προσδιορίζεται σε απόσταση 130 μέτρων από την βορειοανατολική εξωτερική γωνία του πνευματικού κέντρου, 160 μέτρων από την βορειοανατολική εξωτερική γωνία της περίφραξης του Νεκροταφείου και 85 περίπου μέτρων από το σημείο 13.

Σημείο 15: Επί του ορίου της δασικής έκτασης, που προσδιορίζεται σε απόσταση 70 μέτρων από τη Νοτιοανατολική εξωτερική γωνία του Πνευματικού κέντρου και 50 μέτρων από την βορειοανατολική εξωτερική γωνία της περίφραξης του Νεκροταφείου.

Σημείο 16 και 17: το σημείο 17 είναι η εξωτερική γωνία χτίσματος Χαρίση Γεωργίου και το 16 στην επέκταση της πλευράς 1-17 σε απόσταση 55 μέτρων.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1

2

3

Α. Θέση στο χώρο
Α¹ ☐ Περιβατικός

Α² ☐ Παραλιακός
ή Τουριστικός

Α³ ☒ Ούτε περιβατικός
ούτε παραλιακός
τουριστικός

Β. Βαθμός προβάθιας
Β¹ ☐ Αξιολογός

Β² ☐ Ενδιαφέρων

Β³ ☒ Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα
Γ¹ ☐ Δυναμικός

Γ² ☒ Σταίσιμος

Γ³ ☐ Φθίνων

Δ. Βαθμός διασποράς
Δ¹ ☒ Συνεκτικός

Δ² ☐ Διασπαρτός

Ε. Μέγεθος
Ε¹ ☐ Μικρός

Ε² ☒ Μεσαίος

Ε³ ☐ Μεγάλος

Πληθυσμός 1977	Πληθυσμός 1961	Αύξηση 1977-1961 %	Σύνολο σπιτιών 1964	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
421	364	-13,54	146	6	4,10

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συγκεκριμένο τμήμα

0 - 300 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διασπαρτό τμήμα

300-600 μ²

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Δ. Σιδερόπουλος

Αρχιτέκτων

Α. Αλεξάνδρου

Γεωτ. Μηχανικός

Ο ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ

Γ. Νεδοκόπουλος

Αρχιτ. 14.60

ΒΕΒΗΧΕΝΚΕ



